

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 834/29
020 01 Púchov
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK 2021774557
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka číslo: 14302/R
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Bradáčová, konateľka spoločnosti

a

NÁJOMCA: ALPOUR, s.r.o.
Sídlo: Požiarna 1644/10
020 01 Púchov
IČO: 45668167
DIČ: 2023082105
IČ DPH: SK2023082105
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel : Sro, 23375/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Gajdoš, konateľ spoločnosti

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe „Zmluvy o výpožičke zo dňa 09.02.2004“ v znení jej „Dodatku č.1 zo dňa 01.07.2006“ a „Dodatku č. 2 zo dňa 1.1.2007“ (*d'alej len zmluva o výpožičke*) uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností - Mestom Púchov, užívateľom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov na LV č.1, katastrálne územie Púchov, ako aj nebytových priestorov a hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach.
2. Prenajímateľ je v zmysle ustanovenia čl. IV./4. zmluvy o výpožičke oprávnený prenechať nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutel'né veci, uvedené v čl.I./1. zmluvy o výpožičke, do užívania tretím osobám a bol mu daný touto zmluvou o výpožičke udelený predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu príslušných zmlúv s tretími osobami.
3. Predmetom nájmu je priestor o rozlohe 3 m², nachádzajúci sa v areáli otvoreného bazéna, na parcele KN-C č. 1238/2, k.ú. Púchov (*d'alej len „ priestor “*).

4. Účel nájmu: priestor bude slúžiť ako prevádzka na občerstvenie pre zákazníkov otvoreného bazéna.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 17.6.2011 do 31.8.2011.

IV. Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Nájomca platí prenajímateľovi za nájom priestoru nájomné vo výške **600,- Euro bez DPH** (slovom: šesťsto Eur) za celé obdobie a celú plochu nájmu. V cene nájmu sú zohľadnené aj prevádzkové náklady predmetu nájmu.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr 20. 6.2011. Faktúra je splatná 7 dní od jej vyhotovenia.
4. K uvedenej cene nájmu bude pripočítaná platná DPH.
5. V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení §§ 517 až 521 Občianskeho zákonníka.
6. Zmenu ceny nájmu je prenajímateľ povinný oznámiť písomnou formou a táto je účinná najskôr dňom doručenia písomného oznámenia o zmene cien nájomcovi.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v priestoroch spôsobí sám alebo jeho zamestnanci uhradí v plnej výške.
3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v prenajímaných priestoroch a okolí.
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia platnosti nájomnej zmluvy priestory odovzdať prenajímateľovi vypratane v riadnom stave s prihliadnutím na amortizáciu a obvyklé opotrebenie podľa dĺžky doby používania.
5. Nájomca je povinný sústavne zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona o požiarnej ochrane č. 314/2001 §§ 4 a 5 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca nemôže prenechať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním priestorov za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

VII. Skončenie nájmu

Nájom priestoru zaniká:

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku III. tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom v deň, kedy bola dohoda uzavretá.
3. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.
4. Zánikom predmetu nájmu.
5. Predčasným ukončením tohto nájomného vzťahu nevzniká nájomcovi nárok na vrátenie nespotrebovaného a uhradeného nájomného.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie zodpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ aj nájomca obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe prenajímateľa.
5. Zmluva bola zverejnená dňa20.6.2011.....

V Púchove dňa 15. 06. 2011